

Технический паспорт

на здание (часть здания)

наименование **Здание детского сада**
(основное назначение)

Адрес (местоположение):


Регион **Республика Бурятия**
Район **Заиграевский**
Село **Шабур**
Улица **Новошкольная, 4а**

Инвентарный номер	15					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: **«31» августа 2007 г.**

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Комитет по управлению муниципальной собственностью и жилищно-коммунальным хозяйством Заиграевского района	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись

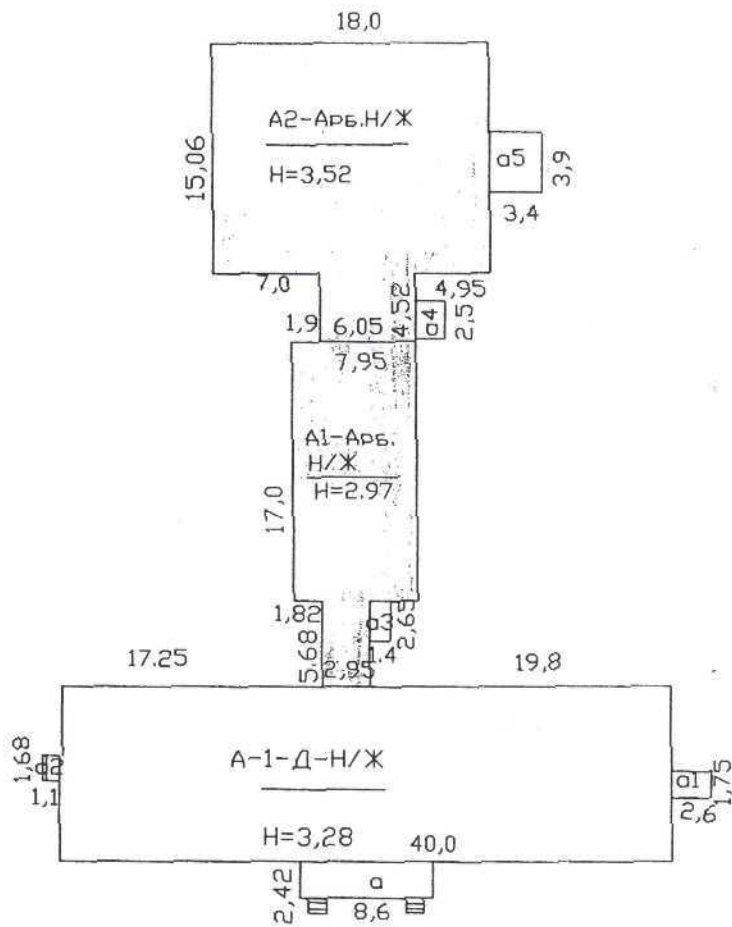
М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
ГУ «Гостехинвентаризация по Республике Бурятия», Заиграевское отделение	
Руководитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
Начальник отделения Филиппова И. С.	

М.П.

II. Экспликация к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование, формула помещения	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
					общая	основная	вспомогательная	подсобная	
А	1	1	1	Группа 12,5*5,5	68,8	68,8			2,98
			2	Комната приема детей 5,45*4,7-1,85*1,24-0,52*0,3	23,3		23,3		
			3	Тамбур 1,7*0,9	1,5		1,5		
			4	Медкабинет 2,6*3,96	10,3		10,3		
			5	Склад 2,3*3,96	9,1		9,1		
			6	Тамбур 1,6*0,8	1,3		1,3		
			7	Комната приема детей 5,4*4,87-1,68*1,0-0,37*0,13	25,3		25,3		
			8	Группа 5,41*12,7-0,82*0,13-0,7*0,13-					
					1,67*1,37	66,2	66,2		
			9	Тамбур 1,53*1,25	1,9		1,9		
			10	Коридор 10,17*1,34	13,6		13,6		
			11	Спальня 5,45*9,4-0,83*0,13-0,8*0,13	51,0	51,0			
			12	Туалет 3,5*1,5	5,3		5,3		
			13	Туалет 3,85*3,5	13,5		13,5		
			14	Кабинет заведующей 4,02*5,5	22,1		22,1		
			15	Коридор 5,5*1,68	9,2		9,2		
			16	Кухня 4,68*5,5	25,7		25,7		
			17	Комната 4,66*5,45	25,4		25,4		
			18	Туалет 3,98*2,2	8,6		8,6		
19	Туалет 1,3*2,2	2,9		2,9					



8

4а

гг. Ловишквичице
Шатуа

31.08 Шадимат. В.
31.08 АД. с. и. н. о. 4

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера - А

Год постройки-1966

Число этажей - 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
								Износ в %		
								элемент	К строению	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фундамент	Бутобетон				50				
2.	стены	а. наружные и их наружная отделка	Брус			50				
		б. перегородки	Брус, дощатые			50				
3.	перекрытия	чердачные	Деревянное			50				
		междуэтажные								
		подвальные								
4.	Крыша	Шифер				50				
5.	Полы	Дощатые, линолиум				50				
6.	проемы	оконные	Двойные глухие			50				
		дверные	Филенчатые							
7.	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, обои				50				
8.	Электро и сан.тех. устройство	отопление	+			50				
		водопровод	+							
		канализация	+							
		электроосвещение	+				50			
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
Лестницы и входы										
9.	Прочие работы									

Итого:

Процент износа (гр.9) x 100 = 50%

% процент износа к 100 по формуле: удельный вес (гр.7)

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера - А 1

Год постройки-1966

Число этажей - 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
								Износ в %	
								элемент	к строению
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бутобетон				40			
2	стены а. наружные и их наружная отделка	Арболитовые плиты				40			
3	перекрытия б. перегородки	Арболитовые				40			
		Деревянное				40			
4	Крыша	Шифер				40			
5	Полы	Дошчатые, окрашены				40			
6	проемы оконные	Двойные створные				40			
7	Внутренняя отделка	Филенчатые							
8	Электротех. устройства	Штукатурка, побелка, обои				40			
9	Электротех. устройства	отопление	+			40			
		водопровод	+						
		канализация	+						
		электроосвещение	+				40		
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
10	Прочие работы	Лестницы и входы							

Итого:

$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40\%$

% процент износа к 100 по формуле: удельный вес (гр.7)

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера - А 2

Год постройки-1966

Число этажей - 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
								Износ в %		
								элемент	к строению	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фундамент	Бутобетон				40				
2.	стены	а. наружные и их отделка	Арболитовые плиты			40				
		б. перегородки	Арболитовые			40				
3.	перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное			40				
		междуэтажные								
		подвальные								
4.	Крыша	Шифер				40				
5.	Полы	Дошчатые, окрашены				40				
6.	проемы	оконные	Двойные глухие			40				
		дверные	Филенчатые							
7.	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка				40				
8.	Электр. и сан.тех. устройства	отопление	+			40				
		водопровод	+							
		канализация	+							
		электроосвещение	+				40			
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
	Лестницы и входы									
	Прочие работы									

Итого:

Процент износа (гр.9) x 100 = 40%

% процент износа к 100 по формуле: удельный вес (гр.7)

IV. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных пристроек

№ п.п.	Наименование – Тамбур Литер а3,а4 Этажность				Наименование – Терраса Литер а,а5 Этажность				
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения коэффициента
1	Фундамент	Дер.столбы				Дер.столбы			
2	Наружные стены	Дошчатые				Карк.обшивные			
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша	Шифер				шифер			
5	Полы	Дошчатые				Дошчатые			
6	окна								
		двери	Простая						
7	внутренняя	Окраска				Окраска			
		наружная	Окраска			Окраска			
8	Электричество								
8	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа -50				% износа -50			
	ИТОГО					ИТОГО			
№ п.п.	Наименование - Литер Этажность				Наименование – Литер Этажность				
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения коэффициента
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	окна								
		двери							
7	внутренняя								
		наружная							
8	Электричество								
8	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа -				% износа -			
	ИТОГО					ИТОГО			

